

Informacja dotycząca historycznego zanieczyszczenia gruntu przy ul. Obozowej 20 w Warszawie

2016-02-18

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, na wniosek władającego ziemią tj. Spółki IMMO WOLA Sp. z o.o., wydał 24 czerwca 2015 r. decyzję ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi dla nieruchomości przy ul. Obozowej 20 w Warszawie. Załączona do wniosku dokumentacja zawierała projekt planu remediacji, w tym m.in. wyniki badań ziemi wskazujące na historyczne zanieczyszczenie produktami naftowymi (olejem mineralnym i benzynami) oraz miejscowo metalami ciężkimi (arsenem i ołowiem). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ustalił plan remediacji, określając m.in. sposób remediacji oraz termin zakończenia prac do 31 października 2016 r. W decyzji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zobowiązał władającego ziemią do złożenia w terminie do 31 października 2016 r. dokumentacji z przeprowadzenia remediacji wraz z wynikami badań ziemi.

Jak wynika z informacji dostarczonej przez Spółkę IMMO WOLA Sp. z o.o., po rozpoczęciu prac natrafiono na grunt o silnym drażniącym zapachu, a wykonane dodatkowe badania były źródłem informacji o obecności nowych substancji w gruncie, wodzie gruntowej i powietrzu gruntowym w stężeniach i ilości przekraczających standardy jakości gleby i ziemi. W związku z tym do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek o zmianę decyzji w zakresie substancji powodujących ryzyko dla gruntów oraz powierzchni zanieczyszczonego obszaru. 2 grudnia 2015 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał decyzję zmieniającą ww. rozstrzygnięcie z 24 czerwca 2015 r. we wnioskowanym przez władającego ziemią zakresie, pozostałe elementy decyzji pozostały bez zmian.

Plan remediacji określa m.in. termin oraz metodę usunięcia substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska. Zabezpieczenie terenu, na którym przeprowadzana jest remediacja należy do władającego powierzchnią ziemi lub firmy wykonującej prace na jego zlecenie.

Remediacja na tym terenie polega na usunięciu metodą *ex situ* poprzez wywiezienie i przekazanie wyspecjalizowanym jednostkom gruntu nie spełniającego wymagań dla gruntów grupy B i C. Do głębokości 4,2 m p.p.t. zostanie przeprowadzona remediacja pełna tj. wybrany zostanie zanieczyszczony grunt przekraczający standardy dla grupy C i B. Poniżej 4,2 m p.p.t. może zostać pozostawiony grunt niespełniający standardów dla grupy B przy założeniu, że pod budynkiem wykonana zostanie płyta fundamentowa. Płyta fundamentowa wyeliminuje migrację pionową, zaś procesy naturalnej bioremediacji (z udziałem bakterii tlenowych) doprowadzą do rozkładu węglowodorów. Grunty nie spełniające standardów określonych dla grupy C zostaną wybrane bez względu na głębokość ich zalegania.

Planowana remediacja ma na celu wyeliminowanie zagrożenia dla ludzi i środowiska, likwidację źródła zanieczyszczenia i możliwości dalszej migracji substancji powodujących ryzyko. Prace remediacyjne muszą być prowadzone pod stałym nadzorem. Transport wydobytych gruntów nie spełniających standardów określonych dla gruntów grupy C musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie odpadów niebezpiecznych.

Po zakończeniu prac związanych z usuwaniem zanieczyszczonego gruntu pobrane zostaną próby gruntu, aby potwierdzić uzyskanie zakładanego efektu ekologicznego. Próby przekazane zostaną do akredytowanego laboratorium. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w oparciu o przedstawione sprawozdanie z wykonania prac dokona oceny zgodności przeprowadzonej remediacji z ustalonym planem.

W związku z obawami mieszkańców co do zagrożenia powodowanego przez zanieczyszczenie terenu działki przy ul. Obozowej 20, 8 lutego 2016 r. w Biurze Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Urzędu m. st. Warszawy odbyło się robocze spotkanie. Informacje na temat spotkania dostępne są na stronie [Urzędu m.st. Warszawy](#). Spotkanie z udziałem mieszkańców odbyło się 15 lutego 2016 r. w Urzędzie Gminy Wola, zaś informacja o ustaleniach podjętych w czasie spotkania dostępne są na stronie [Urzędu Dzielnicy Wola](#).