

# RDOŚ w Warszawie: budowa w otulinie rezerwatu Łosiowe Błota zagraża przyrodzie

2020-09-11

W reakcji na informacje o rozpoczęciu inwestycji mieszkaniowej na działce zlokalizowanej w otulinie rezerwatu Łosiowe Błota w Gminie Stare Babice, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie podjął wszystkie niezbędne działania mające na celu ochronę przyrody rezerwatu.

Inwestor rozpoczął realizację prac, powołując się na art. 12 ust. 2 ustawy o przeciwdziałaniu COVID-19, w ostatnim dniu jej obowiązywania. Istniejący mechanizm prawny, choć wyłączał stosowanie przepisów ustawy Prawo budowlane czy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wyłączał stosowania przepisów z zakresu ochrony przyrody i ochrony środowiska oraz aktów prawa miejscowego wydawanych na ich podstawie.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego skierowane zostało pismo wskazujące na naruszenie prawa miejscowego, jakim jest plan ochrony rezerwatu Łosiowe Błota, ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 grudnia 2019 r. W toku prac nad planem ochrony stwierdzono, że zabudowa działki nr 180 stanowiłaby zagrożenie dla przyrody rezerwatu, a w planie ochrony wskazano, że obszar ten powinien stanowić teren zalesień. Powyższa regulacja była zbieżna z rozwiązaniami przyjętymi w obowiązującym dla tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. O ile przepisy związane z przeciwdziałaniem COVID-19 wyłączyły zastosowanie regulacji miejscowego planu, to nie wyłączyły stosowania regulacji planu ochrony. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wniósł więc o przeprowadzenie kontroli w zakresie przestrzegania prawa i przerwania prac budowlanych na działce ewidencyjnej numer 180 w Janowie.

Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przekazał na Policję zawiadomienie o możliwości popełnienia wykroczenia w zakresie umyślnego naruszenia zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, a także naruszenia zakazów w stosunku do gatunków objętych ochroną (w tym zniszczenie tamy bobra europejskiego bez decyzji zezwalającej) oraz prowadzenia prac mogących wpłynąć na zmianę warunków wodnych lub wodno-glebowych bez dokonania stosownego zgłoszenia, którego obowiązek wynika z art. 118 ustawy o ochronie przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wystąpił także do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie PGW Wody Polskie, wskazując na konieczność zweryfikowania, czy na prace polegające na wykonaniu urządzenia wodnego na działce nr 180 w Janowie wydane zostało pozwolenia wodnoprawne oraz, w przypadku jego braku, wnioskując o podjęcie stosownych czynności przewidzianych prawem.

Kolejnym krokiem było skierowanie pisma do Wójta Gminy Stare Babice wskazującego na potrzebę zweryfikowania parametrów obszarowych działań prowadzonych na działce nr 180 pod kątem zgodności z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w kontekście wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podkreślenia wymaga fakt, że w sprawie ww. planowanej inwestycji Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zajmował stanowisko już w grudniu 2019 r. wyrażając negatywną opinię w odniesieniu do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obejmującej obszar znajdujący się na działce nr. 180 w Janowie, gm. Stare Babice. Stanowisko to pozostaje bez zmian.

